Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Старый Городок п, Школьная ул, дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2021
Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76 155,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	578 865,90
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	574 224,99
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 796,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**112 200,48**			
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,84
Услуга расчетно кассового центра		Ежемесячно	кв. м	0,97
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,33
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**117 998,39**			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,46
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,02

Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Ежедневно	кв. м	1,17
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**3 057,90**			
Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой)		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**108 160,45**			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	3,70
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	0,14
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,03
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,05
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,11
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	1,06
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,24
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**22 071,60**			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	1,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**127 357,37**			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,21
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,88
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	1,88
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,48

Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,18
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,36
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,66
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	2,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	60 845,32
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 977,10